



© FRANZ BRÜCK

munich  
hotel  
partners  
100%  
MATTER

# **MHP HOTEL AG**

## Q4 HOTEL PERFORMANCE

MÜNCHEN 10. FEBRUAR 2026



## Business Update

Q4 Highlights

## Finanz Update

Q4 Hotel Performance & Umsatz

## Ausblick

Ausblick 2026

## **MHP ÜBERNIMMT HOTEL ANDAZ VIENNA AM BELVEDERE, BY HYATT – 25% UMSATZWACHSTUM IN 2026 ERWARTET**

MHP hat zum 02.02.2026 den Betrieb des Hotel Andaz Vienna am Belvedere, by Hyatt übernommen. Das Hotel mit 303 Zimmern, darunter 44 Suiten, liegt in unmittelbarer Nähe zum Schloss Belvedere im 10. Wiener Gemeindebezirk und wird nach einem Rebranding ab April unter der international etablierten Marke Hyatt Regency weitergeführt. Beim Konzernumsatz 2026 wird ein Wachstum von 25% auf 225 Mio. EUR erwartet.

## **MHP ÜBERNIMMT ZUKÜNTIGES SHERATON VIENNA**

MHP übernimmt Anfang 2027 den Betrieb des bisherigen Hotel Savoyen Vienna in unmittelbarer Nachbarschaft zum Schloss Belvedere in Wien. Das 310 Zimmer umfassende Haus zählt zu den bekanntesten Konferenzhotels der Stadt und soll nach einer umfassenden Modernisierung künftig unter der internationalen Premium-Marke Sheraton neu positioniert werden.

## **EMAS & 14001 ZERTIFIZIERUNG DURCH ERFOLGREICHES UMWELTMANAGEMENTSYSTEM EINFÜHRUNG**

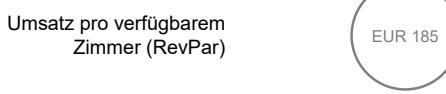
Mit der Einführung des Umweltmanagementsystems EMAS gehört die MHP Hotel AG zu den wenigen Hotelgruppen in Europa, die sich diesem anspruchsvollen Umweltstandard unterwerfen. EMAS geht über die Anforderungen der ISO 14001 hinaus und verpflichtet Unternehmen zu nachprüfbarer Umweltzielen sowie einer regelmäßigen, transparenten und auditierten Berichterstattung.



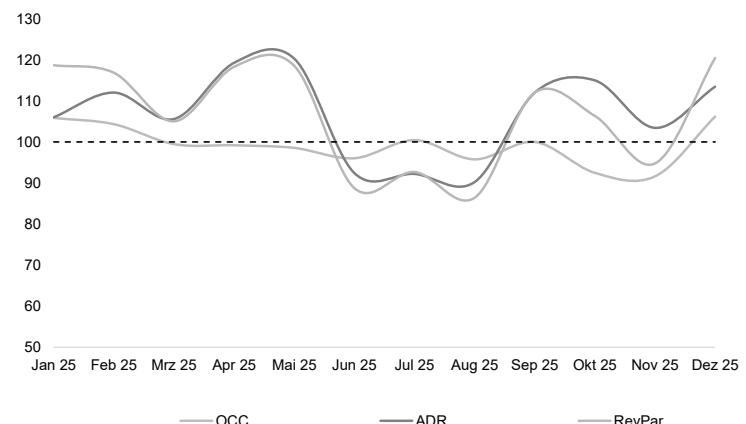
FINANZ UPDATE  
ANHALTEND STEIGENDE HOTEL PERFORMANCE

PERFORMANCE  
HOTELPORTFOLIO

Q4 24                    Q4 25 adj<sup>1)</sup>



MONATLICHE PERFORMANCE  
VS. VORJAHR 2024 (100)



FINANZ UPDATE  
ANHALTEND STEIGENDER HOTEL UMSATZ

Umsatz der Hotels<sup>1),2)</sup>

in EUR Tsd.	Q4 2024	Q4 2025	YoY
Logis	34.526	39.720	+15 %
F&B	9.542	11.668	+22 %
Sonstiger Operativer Umsatz	844	707	-16 %
Sonstiger Umsatz	402	509	+27 %
<b>Hotelumsatz</b>	<b>45.314</b>	<b>52.604</b>	<b>+16 %</b>

1) KUMULIERTER HOTELUMSATZ DER HOTELBETRIEBSGESELLSCHAFTEN NACH USALI & UNGEPRÜFT;  
2) EX. CO-INVESTMENT BASEL MARRIOTT HOTEL



## AUSBLICK

2026

- Für 2026 erwartet MHP eine weitere Steigerung des Konzernumsatzes um 25 % auf rund 225 Mio. EUR.
- Wesentliche Treiber sind der volle Jahresbeitrag des Conrad Hamburg nach der Eröffnung im September 2025 sowie die Übernahme des Andaz Vienna am Belvedere, by Hyatt (künftig Hyatt Regency Vienna) Anfang Februar 2026.
- Für das Konzern-EBITDA 2026 prognostiziert MHP über 10 Mio. EUR.
- Die EBITDA-Differenz zwischen 2025 und 2026 ist im Wesentlichen auf nicht-operative Einmaleffekte wie Key Money sowie Umbau- & Eröffnungszuschüsse für das Conrad Hamburg in 2025 zurückzuführen. Für 2026 sind dagegen bereits Transaktions- & Rebrandingkosten sowie Renovierungen im Le Méridien Stuttgart und Le Méridien Hamburg berücksichtigt.



munch  
hotel  
partners  
YOU  
MATTER



## NOCH FRAGEN? WIR HELFEN GERNE!

**YOU MATTER.** ist unser Unternehmensmotto. Dieses Motto gilt auch für unsere Investoren. Bei Fragen zu unserem Unternehmen helfen wir gerne weiter.

### NEWSLETTER

→ [ANMELDEN ZUM IR NEWSLETTER](#)

→ [MHP AUF LINKEDIN FOLGEN](#)



→ [MHP AUF INSTAGRAM FOLGEN](#)





Q4 HOTEL PERFORMANCE

## MHP HOTEL AG DISCLAIMER

Diese Präsentation enthält Aussagen über die zukünftige Geschäftsentwicklung der MHP Hotel AG und ihrer Tochtergesellschaften, die auf Annahmen und Schätzungen des Managements beruhen. Sollten die Annahmen, auf denen die Prognosen basieren, nicht eintreffen, können die tatsächlichen Ergebnisse erheblich von den prognostizierten Aussagen abweichen. Zu den Unsicherheitsfaktoren gehören unter anderem Veränderungen im politischen, geschäftlichen und wirtschaftlichen Umfeld, das Verhalten von Wettbewerbern, Gesetzesreformen, die Auswirkungen der künftigen Rechtsprechung sowie Wechselkurs und Zinsschwankungen. Die MHP Hotel AG und ihre Tochtergesellschaften, ihre Berater oder Vertreter übernehmen keine Verantwortung für Verluste im Zusammenhang mit der Verwendung dieser Präsentation oder deren Inhalt. Die MHP Hotel AG und ihre Tochtergesellschaften übernehmen keine Verpflichtung, die in dieser Präsentation enthaltenen zukunftsgerichteten Aussagen zu aktualisieren. Die in dieser Präsentation enthaltenen Informationen stellen weder ein Angebot noch eine Aufforderung zum Verkauf oder Kauf von Aktien der MHP Hotel AG oder ihrer Tochtergesellschaften oder Aktien anderer Unternehmen dar.