

# MHP HOTEL AG

## KONZERN BILANZ & GUV H1 2025

Ungeprüfte Konzern Bilanz und Gewinn- & Verlustrechnung der  
MHP Hotel AG für das erste Halbjahr (01.01.2025 – 30.06.2025).

BELEGUNG

74 %

UP 1 % YOY

ZIMMERPREIS

€ 222

UP 8 % YOY

REVPAR

€ 163

UP 9 % YOY

# ZIMMER

2.688

KONZERNUMSATZ

€ 79 MIO

UP 13 % YOY

UMSATZ NEUE HOTELS

€ 9 MIO

EBITDA

€ 2,3 MIO

\*UNGEPRÜFT

### PERFORMANCE HOTELPORTFOLIO

H1 2024

H1 2025

Belegung (OCC)

73%

74%

Ø Zimmerpreis (ADR)

EUR  
206

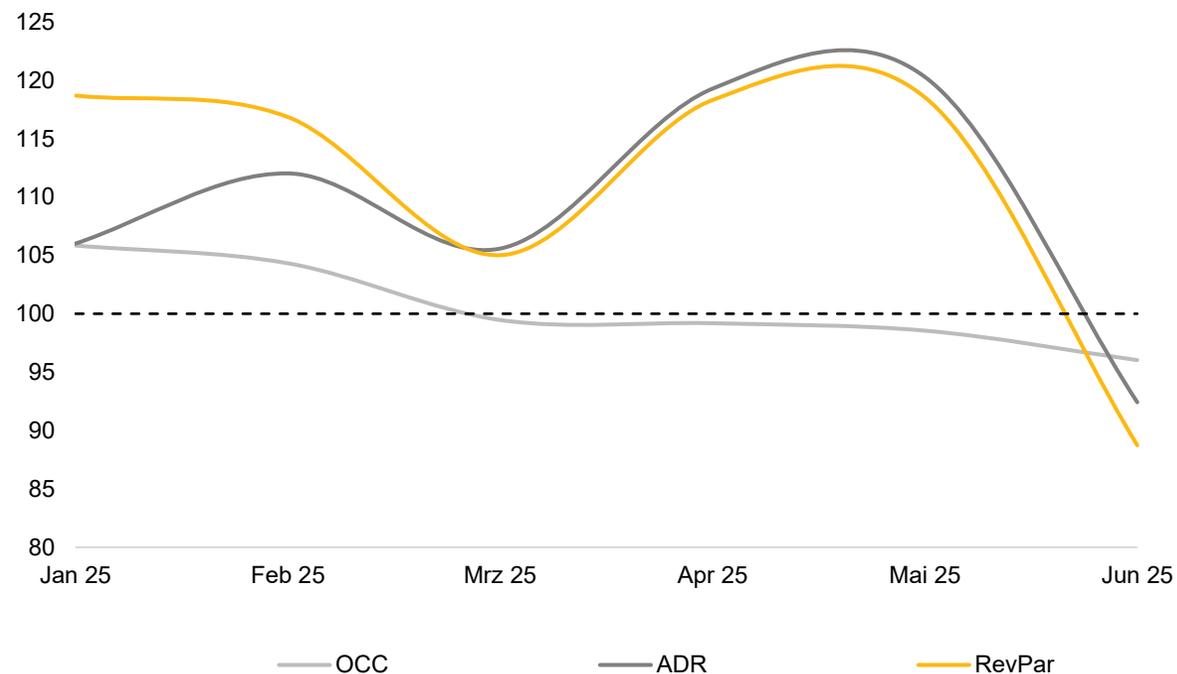
EUR  
222

Umsatz pro verfügbarem  
Zimmer (RevPar)

EUR  
150

EUR  
163

### MONATLICHE PERFORMANCE VS. VORJAHR 2024 (100)



<i>in TEUR HGB</i>	<b>H1 2024</b>	<b>H1 2025</b>
	01.01.-30.06.2024	01.01.-30.06.2025
<b>Umsatzerlöse</b>	<b>70.423</b>	<b>79.325</b>
Sonstige betriebliche Erträge	2.452	6.955
Operative Aufwendungen	74.408	83.981
<b>EBITDA</b>	<b>-1.533</b>	<b>2.300</b>
Abschreibungen	3.559	3.178
Finanzergebnis	12	-64
Steuern	82	191
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>-5.162</b>	<b>-1.133</b>

\*UNGEPRÜFT

## ANMERKUNGEN ZUR GUV

**Abschreibungen:**

- auf bewertete Pachtverträge im Rahmen der Erstkonsolidierung in Höhe von TEUR 1.313
- auf den durch die Erstkonsolidierung der MHP Hotel AG und der Munich Hotel Partners GmbH entstandenen Firmenwert in Höhe von 1.313

**Steuern:**

- Ergebnis erhöhende Auflösung passiver latenter Steuern bezüglich der bewerteten Pachtverträge in Höhe von TEUR 433

<i>in TEUR HGB</i>	<b>H1 2024</b>	<b>H1 2025</b>
	30.06.2024	30.06.2025
Anlagevermögen	78.605	82.227
Umlaufvermögen	28.311	27.080
Rechnungsabgrenzungsposten	1.139	1.226
<b>Aktiva</b>	<b>108.055</b>	<b>110.533</b>
Eigenkapital	42.876	48.325
Rückstellungen	10.803	12.102
Verbindlichkeiten	32.855	26.697
davon gegen Kreditinstitute	4.000	2.467
davon aus L&L	16.526	10.094
Rechnungsabgrenzungsposten	3.877	7.092
Passive latente Steuern	17.644	16.315
<b>Passiva</b>	<b>108.055</b>	<b>110.533</b>

\*UNGEPRÜFT

## ANMERKUNGEN ZUR BILANZ

### Anlagevermögen:

- Die im Rahmen der Erstkonsolidierung in 2022 bewerteten Pachtverträge belaufen sich zum 30.06.2025 auf einen Wert in Höhe von TEUR 49.471 und werden über die entsprechende Restlaufzeiten abgeschrieben
- Der aus der Erstkonsolidierung resultierende Firmenwert beläuft sich zum 30.06.2025 auf TEUR 17.071 und wird über die nächsten 7 Jahre abgeschrieben

### Passive latente Steuern:

- Auf die im Rahmen der Erstkonsolidierung bewerteten Pachtverträge entfallen passive latente Steuern zum 30.06.2025 in einer Höhe von TEUR 16.315, die entsprechend der Restlaufzeiten der Pachtverträge aufgelöst werden

# NOCH FRAGEN?

## WIR HELFEN GERNE!

**YOU MATTER.** ist unser Unternehmensmotto. Dieses Motto gilt auch für unsere Investoren. Bei Fragen zu unserem Unternehmen helfen wir gerne weiter.

### NEWSLETTER



[ANMELDEN ZUM IR NEWSLETTER](#)



[MHP AUF LINKEDIN FOLGEN](#)



[MHP AUF INSTAGRAM FOLGEN](#)



## MHP HOTEL AG DISCLAIMER

Diese Präsentation enthält Aussagen über die zukünftige Geschäftsentwicklung der MHP Hotel AG und ihrer Tochtergesellschaften, die auf Annahmen und Schätzungen des Managements beruhen. Sollten die Annahmen, auf denen die Prognosen basieren, nicht eintreffen, können die tatsächlichen Ergebnisse erheblich von den prognostizierten Aussagen abweichen. Zu den Unsicherheitsfaktoren gehören unter anderem Veränderungen im politischen, geschäftlichen und wirtschaftlichen Umfeld, das Verhalten von Wettbewerbern, Gesetzesreformen, die Auswirkungen der künftigen Rechtsprechung sowie Wechselkurs und Zinsschwankungen. Die MHP Hotel AG und ihre Tochtergesellschaften, ihre Berater oder Vertreter übernehmen keine Verantwortung für Verluste im Zusammenhang mit der Verwendung dieser Präsentation oder deren Inhalt. Die MHP Hotel AG und ihre Tochtergesellschaften übernehmen keine Verpflichtung, die in dieser Präsentation enthaltenen zukunftsgerichteten Aussagen zu aktualisieren. Die in dieser Präsentation enthaltenen Informationen stellen weder ein Angebot noch eine Aufforderung zum Verkauf oder Kauf von Aktien der MHP Hotel AG oder ihrer Tochtergesellschaften oder Aktien anderer Unternehmen dar.

MHP HOTEL AG | Maximiliansplatz 12b | 80333 München | Deutschland