

LOCATION SCOUTING FÜR TIN INN

TIN
INN

Top Facts: So sieht der perfekte TIN INN-Standort aus!

DER IDEALE STANDORT

Hotels in A- und B-Städten kann "jeder". TIN INN ist die einzige Hotelkette, die durch serielles Bauen und Digitalisierung des operativen Betriebs bereits mit 20 Zimmern profitabel ist und dabei auch noch extrem nachhaltig agiert.

Im Fokus: Mittelstädte & Speck-Gürtel v. Metropolen

- Sehr gute Anbindung an Autobahn, Bundesstraße oder (S-)Bahn
- Anbindung an mindestens mittelgroßes Industrie- oder Gewerbegebiet
- Gastro-Angebot und/oder Nahversorger in nächster Umgebung



WIR SUCHEN
UNBEBAUTE
GEWERBE-
FLÄCHEN
ZWISCHEN
800 & 2.000 m²

Beispiele:

- Optionsflächen
- Brachflächen
- Restflächen
- Baulücken
-

STANDORT KNOW-HOW: WO TIN INNs OPTIMAL PLATZIERT WERDEN

- **Wir kaufen:** Gerne kaufen wir Ihr Grundstück zu einem fairen Preis und wickeln dies zügig und seriös ab.
- **Wir (erb-)pachten:** TIN INN Gebäude sind 100 % reversibel und erlauben daher auch temporäre Standortnutzungen. Daher sind wir auch an Zwischennutzungen in Form von (Erb-)Pachtverhältnissen von z.B. 20 Jahren oder mehr interessiert.

WAS FÜR EIN TIN INN IM B-PLAN STEHEN MUSS:

- 3 Vollgeschosse möglich
- erlaubte Gebäudehöhe min. 9,3 m
- Beherbergungsstätten möglich

KURZER PROZESS:

Zur Prüfung und Entscheidung benötigen wir lediglich:

- Standort-Adresse
- Fotos d. Standorts
- Skizzierung d. Platzierung
- Preis-/Pachtvorstellung



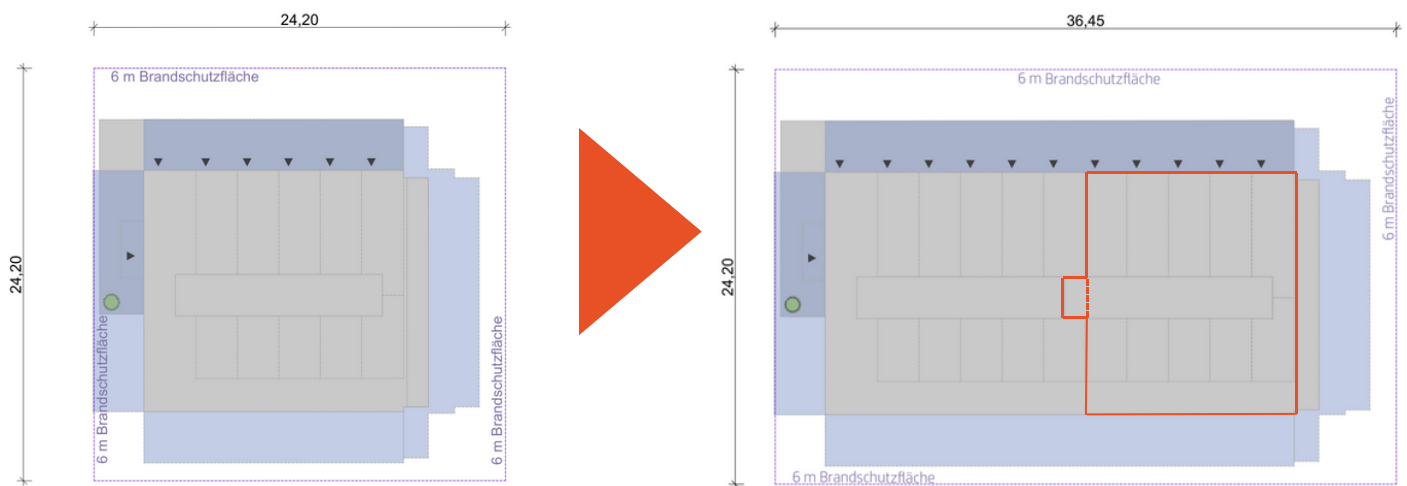
LOCATION SCOUTING FÜR TIN INN

TIN
INN

Top Facts: So sieht ein TIN INN Hotel aus

TIN INN & Erweiterung auf TIN INN Max

Ein TIN INN Hotel verfügt standardmäßig über 20 Zimmer und hat immer die gleichen Abmessungen zuzüglich der baulich geforderten Abstands- und Brandschutzflächen. Läuft der Standort gut, gibt es die Option das TIN INN auf insgesamt 40 Zimmer zu einem TIN INN Max zu erweitern.



Moderes Design, seriell gebaut - ohne Kompromisse



Melden Sie sich bei Marc Hofmann!



marc.hofmann@tin-inn.com



+49 155 61382572



www.tin-inn.com