

Meet the Co-Exhibitors @WORLD OF HOSPITALITY

EXPO REAL 2024

7-9 October
Messe München
Stand A1.144 + A1.042

Standplan, Mitaussteller, Partner

Stand plan, co-exhibitors, partners

hospitality
INSIDE

WORLD OF HOSPITALITY INFORMATION.



Operator



ACHAT Hotels
Mannheim

EchtGut@achat-hotels.com
achat-hotels.com

Wir sind: Ein echt guter und professioneller Hotelbetreiber auf Wachstumskurs mit derzeit 50 Hotels (5.800 Zimmer) in Deutschland und Ungarn.

Wir bieten: Gemäß unseres Slogans „Echt Gut“ bieten wir eine neu entwickelte Marke. Wirtschaftlich garantieren wir eine bonitätsstarke Zusammenarbeit.

Wir suchen: Bestands-Hotel-Objekte für die Marke ACHAT und Hotel-Neubauten zur Expansion der Marke LOGINN.

We are: a professional hotel operator on a growth course with currently 50 hotels (5.800 rooms) in Germany and Hungary.

We offer: according to our slogan „Really Amazing“ we offer a newly developed brand promise. Economically we guarantee a credit-strong co-operation.

We are looking for: hotel operating opportunities, either existing hotels for the brand ACHAT or newly build hotels to expand the brand LOGINN.

Operator

Blue & Red Water Hospitality Solutions
Munich

+49 89 189 194 027

kayhan.kilit@blueredwater-hospitality.com

www.blueredwater-hospitality.com



Wir sind: Präferierter Anbieter von maßgeschneiderten Lösungen für die Hotellerie. Mit langjähriger Expertise unterstützen wir Hotelbetreiber & Eigentümer in allen Bereichen.

Wir bieten: Innovative Dienstleistungen und Produkte, die von der Konzeptentwicklung über die Implementierung modernster Technologien bis hin zu nachhaltigen Betriebsstrategien reichen. Unsere Lösungen umfassen u.a. Sales & Marketing, Revenue Management, Zentrale Reservierungsdienste, Einkauf, HR, Projekt-Management, Pre-Opening.

Wir suchen: Partnerschaften mit Hotelbetreibern, Investoren sowie Immobilienentwicklern, die Wert auf innovative und nachhaltige Lösungen legen. Zudem sind wir auf der Suche nach neuen Kooperationen mit Anbietern von Technologien und Dienstleistungen, die unser Portfolio erweitern und unsere Mission unterstützen, die Hospitality-Branche auf das nächste Level zu bringen.

We are: Preferred provider of customised solutions for the hotel industry. With our many years of expertise, we support hotel operators & owners in all areas.

We offer: Innovative services and products ranging from concept development to the implementation of state-of-the-art technologies and sustainable operating strategies. Our solutions include Sales & Marketing, Revenue Management, Central Reservation Services, Purchasing, HR, Project Management, Pre-Opening.

We are looking for: partnerships with hotel operators, investors and property developers who value innovative and sustainable solutions. We are also looking for new collaborations with technology and service providers that will expand our portfolio and support our mission to take the hospitality industry to the next level.

Franchisor



Choice Hotels International
Amsterdam/London/Munich/Paris

development.europe@choicehotels.com
joinchoicehotels.com

Wir sind: Einer der weltweit größten Franchisegeber für Hotels, mit 7.500 Hotels und mehr als 630.000 Zimmern in 45 Ländern.

Wir bieten: Unsere Marken im mittleren und gehobenen Segment: Ascend Hotel Collection™, Clarion™, Quality™, Sleep™ und Comfort™. Wir unterstützen unsere Partner mit unserer Vertriebsplattform und unserer globalen Sales- und Marketingexpertise, unserem Treueprogramm mit über 63 Millionen Mitgliedern, unserer Beschaffungsplattform und unseren erfahrenen Performance-Managern.

Wir suchen: Eigentümer, Entwickler und Betreiber, die eine Partnerschaft mit einer globalen Marke suchen, um ihre Hotels auf die nächste Stufe zu bringen, oder die wachsen wollen.

We are: one of the largest lodging franchisors in the world, with 7,500 hotels and 630,000+ rooms across 45 countries.

We offer: our midscale and upscale brands: Ascend Hotel Collection™, Clarion™, Quality™, Sleep™ and Comfort™. We support our partners with our distribution platform and global commercial and marketing expertise, our loyalty program with over 63m members, our procurement platform and our experienced performance managers.

We are looking for: owners, developers and operators who are looking to partner with a global brand to bring their hotels to the next level or are looking to grow.

Advisor



Christie & Co
+49 69 90 74 57-0
frankfurt@christie.com
de.christie.com
at.christie.com

Wir sind: Ein internationaler Immobilienberater mit rund 280 Mitarbeitern in Deutschland, Österreich, Frankreich, Spanien und Großbritannien; europäischer Marktführer mit rund 500 Transaktionen, 500 Bewertungen pro Jahr und aktuell 430 Hotelmandaten.

Wir bieten: Beratung, Bewertung & Transaktionsunterstützung (Verkauf und Verpachtung).

Wir suchen: Hotel- und Gesundheitsimmobilien zum Verkauf oder zur Verpachtung, Kontakt zu Investoren, Käufern und Betreibern.

We are: an international property adviser with about 280 employees in Austria, Germany, France, Spain and UK. Market leader in Europe with about 500 transactions, 500 valuations per year and currently around 430 ongoing hotel instructions.

We offer: advisory, valuation and transaction support (sale and lease).

We are looking for: hotels and Healthcare assets to sell or lease, contact to investors, buyers and operators.

Owner/Operator

Dusit

INTERNATIONAL

Dusit International
Headquarters in Bangkok

siradej@dusit.com

dusit-international.com/en dusit.com

Wir sind: Eine führende thailändische Hotelgruppe mit über 300 Häusern, die acht verschiedene Marken in 18 Ländern repräsentieren. Unser Geschäft umfasst auch Dusit Hospitality Education, Dusit Foods, Dusit Estate (Immobilienentwicklung) und Hospitality-Services.

Wir bieten: Management von Hotels und Markenresidenzen, strategische Co-Investitionen, umfassende Wellness-Angebote, erstklassige Aus- und Weiterbildung im Gastgewerbe sowie die Herstellung asiatischer Lebensmittel.

Wir suchen: Entwickler und Investoren, die sich für Hotels, Mixed-Use Projekte und andere Gastgewerbeobjekte interessieren. Darüber hinaus sind wir offen für Partnerschaften für Bildungsinitiativen im Gastgewerbe und Projekte zur Entwicklung von Lebensmittelprodukten.

We are: a leading Thailand-based hospitality group with over 300 properties representing eight distinctive brands across 18 countries. Our business also comprises Dusit Hospitality Education, Dusit Foods, Dusit Estate (Property Development), and Hospitality-Related Services.

We offer: hotel and branded residence management, strategic co-investment opportunities, comprehensive wellness offerings, top-notch hospitality education and training, and Asian food production.

We are looking for: developers and investors interested in hotels, mixed-use developments, and other hospitality assets. Additionally, we are open to forming partnerships for hospitality education initiatives and food product development projects.

Investor/Developer/Operator

FMTG II

FALKENSTEINER MICHAELER
TOURISM GROUP

Falkensteiner Michaeler Tourism Group
Headquarters in Vienna

development@fmtg.com

fmtg.com

Wir sind: Führende 360°-Tourismusgruppe in Mittel- & Südosteuropa mit Abdeckung der gesamten Wertschöpfungskette: Investment, Development, Consulting, Operation. Wir betreiben 30 Hotels & Residences in der 4s-/5-Sterne Kategorie sowie 4 Campingplätze.

Wir bieten: Management- & langfristige Pachtverträge, Direktinvestitionen.

Wir suchen: Bestandsobjekte & Projektentwicklungen in Deutschland, Österreich, Italien, Kroatien & Slowenien ab 80 Zimmer bzw. 10.000m² BGF in der 4S- /5-Sterne Kategorie sowie bestehende Campingplätze ab 5 ha.

We are: leading 360° tourism group in Central & Southeast Europe covering the entire value chain: investment, development, consulting, operations. We manage 30 hotels & residences in the 4s-/5-star category as well as 4 campsites.

We offer: management contracts, long-term leases, direct investments.

We are looking for: existing properties & project developments in Germany, Austria, Italy, Croatia & Slovenia from 80 rooms or 10,000 sqm GFA in the 4S-/5-star category. We are also interested in existing campsites from 5ha.

Operator

Fidelity Hotels & Resorts



FIDELITY
HOTELS & RESORTS

info@fidelity-hotels.com
fidelity-hotels.com

Wir sind: Eine individuelle Hotelkollektion mit sieben Häusern in Deutschland und Österreich. In der Vielfalt einzigartig und so einzigartig führen wir auch jedes unserer Hotels.

Wir bieten: Das Betreiben von Hotels im 3*- bis 4*-Sterne Superior-Segment in der DACH-Region. Übernahme von Hotels durch Pacht- oder Managementvertrag.

Wir suchen: Neue interessante Projekte zur Pacht oder für einen Managementvertrag.

We are: an individual hotel collection with seven properties in Germany and Austria. Unique in diversity and as unique we manage each of our hotels.

We offer: the operation of hotels in the 3* to 4* star superior segment in the DACH region. Taking over hotels by lease or management contract.

We are looking for: new interesting projects for lease or for a management contract.

Operator

Gorgeous Smiling Hotels
Munich



info@gsh-hotels.com
gsh-hotels.com/development

Wir sind: Der Multi-Brand-Operator mit über 35 modernen Hotels internationaler Franchisebrands und unserer Eigenmarke elaya hotels in Deutschland, Österreich und der Schweiz.

Wir bieten: Jahrelange Erfahrung als zuverlässiger Partner für institutionelle Investoren und private Besitzer mit Neubau-, Umwandlungs- oder Übernahmeprojekten.

Wir suchen: Urbane oder zentrumsnahe Stadthotels - bestehende Gebäude, moderne Neubauten oder spannende Konversionen.

We are: the multi-brand operator with over 35 modern hotels of international franchise brands and properties of our own brand elaya hotels in Germany, Austria and Switzerland.

We offer: years of experience as a reliable partner for institutional investors and private owners in new construction, conversion and acquisition projects.

We are looking for: city or town center hotels - existing buildings, modern new buildings or exciting conversions.

Advisor

Horwath HTL
Austria, Germany, Switzerland



Hotel, Tourism and Leisure

germany@horwathhtl.com
horwathhtl.com

Wir sind: Weltmarktführer in der Hotel-, Tourismus- und Freizeitberatung; eine globale Marke mit 52 Büros in 40 Ländern.

Wir bieten: Unsere Dienstleistungen sind hundertprozentig auf die Optimierung Ihrer Anforderungen und Ihre Hotelimmobilienwerte ausgerichtet. Unsere Kunden entscheiden sich für uns, weil wir uns einen Ruf für unvoreingenommene und kompetente Beratung erworben haben, die oft über Erfolg und Misserfolg entscheidet.

Wir suchen: Eigentümer, Banken, Fonds, vermögende Privatpersonen, Regierungsbehörden und Unternehmen, die an der Entwicklung und Finanzierung von Hospitality-Projekten beteiligt sind und eine unabhängige, fachkundige Beratung suchen.

We are: global leader in hotel, tourism and leisure consulting; a global brand with 52 offices in 40 countries.

We offer: our services are one hundred percent focused on optimizing your requirements and your hotel real estate values. Our clients choose us because we have earned a reputation for unbiased and expert advice that often makes the difference between success and failure.

We are looking for: owners, banks, funds, High Net Worth Individuals, Governmental Agencies and companies involved in the development and financing of hospitality projects who are looking for independent expert advice.

Advisor

Hotel Consulting

HOTOUR Hotel Consulting
Frankfurt am Main

HOTOUR

info@hotour.de
hotour.de

Wir sind: Eine der führenden Beratungsgesellschaften spezialisiert auf Hotelimmobilien in Deutschland und Europa, seit mehr als 50 Jahren am Markt, mit Betreuung von etwa 150 bis 200 Mandaten p.a..

Wir bieten: Asset Management Beratung, Transaktions- und Finanzierungsberatung, Commercial Due Diligence, Betreiber- und Investorensuche, Finanzierungsgutachten, Markt- und Standortanalysen, Wertgutachten, Sanierungsgutachten, Machbarkeitsanalysen, Planungs- und Baubegleitung, Investitionskostenberechnung.

Wir suchen: Investoren, Eigentümer, Projektentwickler, Betreiber und Kommunen, die hotelfachliche Beratung bei ihren Hotelprojekten oder –portfolios benötigen.

We are: one of the leading consulting companies specializing in hotel real estate in Germany and Europe, more than 50 years on the market, with support for around 150 to 200 mandates p.a..

We offer: advisory in Asset Management as well as transaction and financing, Commercial Due Diligence, operator and investor search, financing reports, market and location analyzes, appraisals, renovation reports, feasibility studies, planning and construction support, investment cost calculation.

We are looking for: investors, owners, project developers, operators and municipalities who need hotel-specific advice on their hotel projects or hotel portfolios.

Wir sind:

HospitalityInside ist ein interaktives Informationsnetzwerk für das Hotelmanagement mit Lesern in 20 Ländern.

Wir bieten:

- Ein wöchentliches, rein redaktionelles, Abo-basiertes Online-Magazin mit aktuellen Nachrichten und Hintergrund-Informationen in Deutsch & Englisch plus frei zugänglichen Seiten mit Fachbeiträgen und Nachrichten aus unserem Netzwerk.
- Einen Gemeinschaftsstand für grosse und kleine Messeauftritte und Top-Networking an der Expo Real.
- Einen interdisziplinären, hochkarätigen Think Tank (HITT) mit mehreren Veranstaltungen zu Nachhaltigkeit/ESG und Innovation im Laufe eines Jahres.

Wir suchen:

Abonnenten, Content-Partner, strategische Event-Partner und Fachjournalisten.

We are:

HospitalityInside is an interactive information network for the hotel management with readers in 20 countries.

We offer:

- a weekly, purely editorial, subscription-based online magazine with hot news and background information, in German & English plus freely accessible pages with professional articles and news from our network.
- a joint stand for large and small trade fair appearances and top networking at Expo Real.
- an interdisciplinary, high-calibre Think Tank (HITT) with several events on sustainability/ESG and innovation over the course of a year.

We are looking for:

subscribers, content partners, strategic event partners and trade journalists.



hospitalityinside.com

hitt.world



Hotel Consulting
HOTOUR

staycity*
aparhotels



hospitality
INSIDE

Dusit

INTERNATIONAL

CHOICE
HOTELS



NOVUM
HOSPITALITY

Horwath HTL
Hotel, Tourism and Leisure

Meeting
Room
8 pax

Meeting Tables

A1.144

◁ Hall A2

◁ PPF - Hospitality Industry Dialogue

◁ Adina Apartment Hotels - A1.340

◁ Motel One - A2.010

▷ Union Investment Real Estate - B2.140

CHRISTIE & CO



SCHÖNES LEBEN
GRUPPE



FMTG III
FALKENSTEINER MICHAELER
TOURISM GROUP

TREUGAST | Solutions Group

Achat
HOTELS



JUNG & SCHLEICHER
RECHTSANWÄLTE

THE
DOORMAN

Taste
ALMA
HOTELS



DELTA
HOTELS
MARRIOTT
FRANKFURT OFFENBACH

FIDELITY
HOTELS & RESORTS

Individual Stands:

Premier Inn 

gsh GORGEOUS
SMILING
HOTELS

A1.042

Standplan und Mitaussteller Stand plan and co-exhibitors

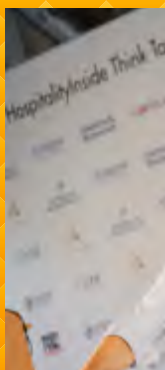
Meeting
Room
0 pax

▽ Hall B1
▽ Exit West

Fancy something new?



Scan here to find out more



The Think Tank: Save the Date!

26-27 May 2025 in Brussels



hitt.world





Wir sind: Jung & Schleicher Rechtsanwälte ist eine hochqualifizierte und anerkannte Immobilienrechtskanzlei mit Sitz in Berlin, die bundesweit tätig ist und Immobilieninvestitionen von mehr als 30 Mrd. Euro erfolgreich betreut hat.

Wir bieten: Spezialisierte Rechtsberatung im Immobilien-, Hotel-, Bank-, Finanz-, Gesellschafts- und Wirtschaftsrecht, M&A und Prozessführung/Schiedsgerichtsverfahren auf Basis langjähriger Erfahrung.

Wir suchen: Unsere Mandanten sind national und international führende Immobilieninvestoren und Hotelgesellschaften, Investmentfonds und Family Offices.

We are: Jung & Schleicher Rechtsanwälte is a high-qualified and recognized real estate law firm which has successfully accompanied real estate investments of more than 30 bn Euro.

We offer: specialized legal advice based on long-term experience in real estate, hotel, bank, finance, corporate and business law, M & A and litigation/arbitration.

We are looking for: our clients are national and international leading real estate investors, hotel operating companies, investment funds and family offices.

Investor/Operator



LFPI Hospitality Group
Headquarters Cologne

info@lfpihotels.de
lfpihotels.de

Wir sind: Investor und Hotelbetreiber.

Wir bieten: Investitionen in Hotelimmobilien und ihr Management. LFPI Hotels Deutschland zeichnet sich als zuverlässiger Partner für Hotelimmobilien-Investments aus. Wir bieten effiziente Strukturen, schnelle Entscheidungen und eine nachhaltige Wertsteigerung der Spezialimmobilie Hotel. Wir betreiben Hotels unter verschiedenen Franchisemarken wie z.B. Mercure, Ibis, Hotel Indigo, Best Western, Holiday Inn und Steigenberger Hotels.

Wir suchen: Hotelimmobilien und Portfolios zum Ankauf und Eigenbetrieb oder als Pächter in Groß- und Mittelstädten sowie Metropolregionen im deutschsprachigen Raum und in Zentraleuropa.

We are: hotel investor and operator.

We offer: LFPI Hotels Germany is your reliable partner for hotel real estate investments. Our owner-operator or pure operator model implies streamlined and efficient management structures, high quality service standards and therefore a sustainable increase in value for the asset class hotel. We are multi-franchisee with international hotel brands like Ibis, Best Western, Mercure, Hotel Indigo, Holiday Inn and Steigenberger Hotels.

We are looking for: acquisition and/or or management of hotel properties and portfolios in major cities and metropolitan regions in Germany and Central Europe.

Operator



little BIG Hotels
Berlin
+49 30 99 40 45 20
stay@littleBIGhotels.com
littlebighotels.com

Wir sind: Eine Hotelgruppe auf Wachstumskurs, die durch einen starken deutschen Finanzpartner Stabilität und Sicherheit für das Team und Geschäftspartner bietet.

Wir bieten:

Eine menschliche, hoch digitalisierte und flexible Hotelmarke im 3*S-4* Segment, die Wert auf Individualität und charakterstarkes Design legt.

Wir suchen:

Hoteleigentümer und -betreiber von Einzelhotels (35-120 Zimmer) und Hotelportfolios zum Abschluss von Pachtverträgen und Betriebsübernahmen in den Regionen DACH, BENELUX und Dänemark.

We are: a hotel group on a growth trajectory, offering stability and security for our team and business partners through a strong German financial partner.

We offer:

a people-driven, highly digitalised and flexible hotel brand in the 3*S-4* segment that values individuality and characterful design.

We are looking for:

hotel owners and operators of individual hotels (35-120 rooms) and hotel portfolios to conclude lease agreements and take over operations in the DACH, BENELUX and Denmark regions.

Operator



MASEVEN Management GmbH
Headquarters Frankfurt am Main

development@maseven.de
maseven.de/maseven-entdecken/

Wir sind: Ein Serviced Apartment Betreiber, der die Trends Micro-Apartments und Open Lobby zusammenbringt und den Komfort eines Apartments mit außergewöhnlichen Serviceangeboten eines Hotels kombiniert.

Wir bieten: Langfristige Miet- und Pachtverträge. Langjährige Branchenerfahrung gepaart mit dem Mut, neue Wege zu gehen.

Wir suchen: Projektentwicklungen und Konvertierungsprojekte in Zentraleuropa, an Standorten mit hoher Beherbergungsnachfrage und Wohnen-auf-Zeit-Bedarf in A und B-Lagen mit guter Verkehrsanbindung. Passend sind Objekte ab 80 Einheiten, zwischen 19-35 m² Netto-Apartmentfläche und einer Open Lobby mit mind. 300 m², mit fließenden Funktionsübergängen.

We are: a serviced apartment operator that brings together the trends of micro-apartments and open lobby and combines the comfort of an apartment with exceptional service offers of a hotel.

We offer: long-term rental and lease agreements. Many years of industry experience paired with the courage to break new ground.

We are looking for: project developments and conversion projects in Central Europe, in locations with a high demand for accommodation and temporary housing in A and B locations with good transport connections. Suitable are properties from 80 units, between 19-35 m² net apartment area and an open lobby with at least 300 m², with flowing functional transitions.

Operator



NOVUM Hospitality

Hamburg

+49 40 600 808 275

expansion@novum-hospitality.com

novum-hospitality.com

Wir sind: Mit über 150 Hotels (inkl. gesicherter Pipeline) und über 20.000 Hotelzimmern im (Upper-) Midscale-Segment an 60+ Standorten eine der größten inhabergeführten Hotelgruppen Europas; mit Treugast Ranking „A“. Unsere langjährige Kooperationsvereinbarung macht uns zu einem der global größten Franchise-Partner der IHG Hotels & Resorts.

Wir bieten: Mehr als 35 Jahre Branchenerfahrung im professionellen Hotelbetrieb. Deal-Sourcing und maximale Flexibilität bei hoher Exit-Fähigkeit, gemeinsame Planung und Projektsteuerung durch inhouse Projektmanagement, Interior Design und Asset Management.

Wir suchen: Objekte in bester Citylage mit 4.000 - 12.000 qm BGF, Neubau oder konvertierte Immobilien, flexible Zimmergrößen und -schnitte, geringe Anforderungen an Visibility, Integration in Mixed-Use-Konzepte, langjährige Projektpartnerschaften.

We are: with over 150 hotels (incl. secured pipeline) and over 20,000 hotel rooms in the (upper) midscale segment at 60+ locations, one of the largest owner-managed hotel groups in Europe; with Treugast Ranking „A“. Our long-term cooperation agreement makes us one of the largest global franchise partners of IHG Hotels & Resorts.

We offer: more than 35 years of experience in professional hotel operations. Deal sourcing and maximum flexibility with high exit capability, joint planning and project management through in-house interior design, project and asset management.

We are looking for: properties in prime city center locations with 4,000 - 12,000 sqm GFA, new construction or converted properties, flexible room sizes and cuts, low visibility requirements, integration into mixed-use concepts, long-term project partnerships.

Owner/Project Developer/Operator

Premier Inn



premierinn.de
whitbread.co.uk

development.germany@whitbread.com

Wir sind: Eigentümer/Mieter, Projektentwickler und Betreiber von rund 60 Hotels in Deutschland und über 840 Hotels in Großbritannien (Besitz und Pacht).

Wir bieten: Solide und starke Eigenkapitalbasis für Ankäufe von Grundstücken und Immobilien, langfristige Miet-/Pachtverträge, Immobilienkompetenz als Entwickler, Bestandshalter und Betreiber.

Wir suchen: Bebaute und unbebaute Grundstücke zum Kauf (bevorzugt) oder zur Pacht (4.500 m² BGF bis 12.000 m² BGF) in A- und B- Städten, zum Beispiel zentrale Innenstadtlagen, Messegelände, Dienstleistungs- und Büroquartiere, Verkehrsknotenpunkte; Turnkey-Hotelprojekte entsprechend unserer Baubeschreibung; Hoteldevelopments zur Miete/Pacht; leerstehende bzw. betreiberfreie Konversionsobjekte oder Mischnutzungskomplexe.

We are: owner/tenant, project developer and operator of about 60 hotels in Germany and over 840 hotels in the UK, owned and leased.

We offer: solid and strong equity base for land and property acquisitions, long term leases, extensive property expertise as developer, portfolio holder and operator.

We are looking for: developed or undeveloped land for purchase (preferred) or lease with a gross floor area from 4,500 m² to 12,000 m² in A- and B-cities, for example city centre locations, exhibition centres, service and office districts, transport hubs; turnkey hotel projects according to our building specifications; hotel developments for lease; conversion properties or mixed-use complexes at vacant possession.



Wir sind: Vorreiter und Innovationstreiber für **Excellence in Senior Living** mit einzigartigen Immobilienprojekten an ausgezeichneten Standorten. Deutschlands am schnellsten wachsendes Unternehmen in diesem neuen Marktsegment „Exclusive Serviced Living“ wird nun finanzstark auch die Internationalisierung vorantreiben.

Wir bieten: Immobilien- & Standortentwicklung, Projektentwicklung, erstklassige Betreiberkonzepte, Fertigstellung von komplexen Bauobjekten, Finanzstärke, Innovation, Know-How.

Wir suchen: Grundstücke, Liegenschaften, Bestandsimmobilien (z.B. Hotels) in zentralen Lagen mit bester Infrastruktur, zur Umnutzung oder als komplette oder vorbereitete Projektentwicklungen.

We are: pioneer and innovation driver for **Excellence in Senior Living** with unique real estate projects in excellent locations. Germany's fastest growing company in this new market segment of exclusive serviced living for aging people will now also drive forward its internationalization with financial strength.

We offer: real estate and location development, project development, first-class operator concepts, completion of complex construction projects, financial strength, innovation, know-how.

We are looking for: suitable plots of land, properties, existing developments (e.g. hotels) in central locations with the best infrastructure, for conversion, as well as complete or prepared project developments in order to implement newly thought-out, innovative living and care concepts for the next generation of senior living.

Operator

Staycity Aparthotels
Dublin / Ireland

markus.beike@staycity.com
staycity.com

Wir sind: Betreiber von 6000 Apartments in 36 Aparthotels in IRL, F, It, D, GB plus 2.800 vertraglich gesicherte Einheiten in der Planungs- oder Bauphase; mittelfristiges Wachstumsziel: 15.000 Apartments. Unsere Zielmärkte sind IRL, F, UK, D, ES, POR, Skandinavien, AT und CEE (plus europäische Gateway Städte), Sie finden uns in D: Berlin, Frankfurt und Heidelberg.

Wir bieten: Mit den Marken **STAYCITY** (Economy Plus) und **WILDE** by Staycity (Upper Upscale) bieten wir langfristige Pachtverträge und ein kompetitives Pachtniveau, ideal für institutionelle Anleger und FOs.

Wir suchen in D: Berlin, Hamburg, Köln, Stuttgart und München: Neubau oder Konversionen in zentralen Lagen mit 3.000–12.000qm GFA.

We are: operator of 6,000 apartments in 36 Aparthotels in IRL, F, I, GER, UK and additional 2,800 contracted units in planning or under construction, medium-term target: 15,000 units. Our target markets are IRL, F, UK, GER, ES, POR, Scandinavia, AT and CEE (plus European gateway cities). We are present in Germany in Berlin, Frankfurt and Heidelberg.

We offer: with the brands **STAYCITY** (Economy Plus) and **WILDE** by Staycity (Upper Upscale) we offer long-term leases, competitive rents and institutional covenant, ideal for institutional investors and FOs.

We are looking for: sites in Germany: Berlin, Cologne, Hamburg, Stuttgart and Munich, Purpose-built or conversions centrally located (3,000 – 12,000 sqm GFA).

Operator



Tante ALMA Hotels
Frankfurt am Main

info@tante-agma-hotels.com
tante-agma-hotels.com

Wir sind: Eine junge und frische Hotelgesellschaft, die mit schrulligem Style und einem ausgeprägten Storytelling sowohl für Bestandsimmobilien als auch neue Projekte eine nachhaltige und kostengünstige Alternative bietet.

Wir bieten: Langfristige Miet- und Pachtverträge. Eine kostengünstige Zukunftsperspektive für Ihre Bestandsimmobilie oder eine nachhaltiges retro-Konzept für Ihr Hotelprojekt.

Wir suchen: Bestandsobjekte und Projektentwicklung mit Priorität im deutschsprachigen Raum. Bevorzugte Objekte umfassen mindestens 45 und maximal 100 Zimmer mit öffentlichen Flächen für Tante ALMA's Community Spaces.

We are: a young and fresh hotel company that offers a sustainable and cost-effective alternative for both existing properties and new projects with quirky style and strong storytelling.

We offer: long-term rental and lease agreements. A cost-effective future perspective for your existing property or a sustainable retro concept for your hotel project.

We are looking for: existing properties and project development with priority in German-speaking countries. Preferred properties include a minimum of 45 and a maximum of 100 rooms with public spaces for Tane ALMA's Community Spaces.

Operator



The Doorman Betriebsgesellschaft
Headquarters Frankfurt am Main

development@thedoorman.de
thedoorman.de/development

Wir sind: Eine wachstumsorientierte Serviced Apartment Hotelgesellschaft, 2015 von Nermin Grosch, Prof. Dr. h.c. Stephan Gerhard und Thomas H. Althoff gegründet, um hochwertige Serviced Apartments auf den Markt zu bringen.

Wir bieten: Langfristige Miet- und Pachtverträge. Eine moderne und bonitätsstarke Partnerschaft für eine langfristige Zusammenarbeit.

Wir suchen: Projektentwicklungen, Bestandsobjekte und Konvertierungsprojekte in den TOP 10 der deutschen Städte, aber auch in Wien und Zürich. Bevorzugte Objekte umfassen 20 bis 80 Apartments ab 30 m² Nettowohnfläche.

We are: a growth-oriented serviced apartment hotel company, founded in 2015 by Nermin Grosch, Prof. Dr. h.c. Stephan Gerhard and Thomas H. Althoff to bring quality serviced apartments onto the market.

We offer: long-term rental and lease agreements. A modern and creditworthy partnership for long-term cooperation.

We are looking for: project developments, existing properties and conversion projects in the top 10 German cities, but also in Vienna and Zurich. Preferred properties include 20 to 80 apartments with starting at net living area of 30 sqm.

Advisor

TREUGAST Solutions Group

Munich

+49 89 62 28 66 10

info@treugast.com

treugast.com

TREUGAST | Solutions Group

Wir sind: Führende Unternehmensberatung für Hotellerie und Gastronomie im deutschsprachigen Europa.

Wir bieten: Über 35 Jahre Erfahrung, mehr als 120 Beratungsprojekte pro Jahr: Machbarkeitsprüfungen, Betriebsanalysen, Betreiber- und Investorensuchen, Strategieberatung, Immobilienbewertungen & Transaktionsberatung, Hotel Asset Management; Managementenerfahrung aus über 160 Betrieben: Pre-Opening-, Turnaround-, Interims- und Hotelmanagement; Publikationen: TREUGAST Rating, Gastronomie Ranking, Betriebsvergleich Hotellerie & Gastronomie, TREUGAST Insights; Digitale Wissensplattform: insights.treugast.com.

Wir suchen: Investoren, Projektentwickler, Banken, Fonds, Kommunen, Hotelbetreiber, Hoteleigentümer.

We are: leading consulting company in the hospitality industry in the German speaking part of Europe.

We offer: over 35 years of experience, more than 120 consulting projects per year: feasibility studies, operational reviews, operator & investor searches, strategy consulting, valuations & transaction advisory; experience of more than 160 management projects: pre-opening, turnaround, interim and hotel management; publications: TREUGAST Rating, Gastronomy Ranking, Comparative Study Hospitality Industry, TREUGAST Insights. Digital platform: insights.treugast.com.

We are looking for: investors, developers, banks, funds, local authorities, hotel operators, hotel owners.

Hotel Management



FRANKFURT OFFENBACH

Upside Hotels & Resorts Holding

Munich

+49 89 189 194 027

kayhan.kilit@blueredwater-hospitality.com

www.marriott.com/frade

Wir sind: Ein innovativer Betreiber von modernen Hotels und Resorts mit Fokus auf außergewöhnliche Gästerlebnisse.

Wir bieten: Einzigartige Hotelkonzepte, die durch kreatives Design, erstklassigen Service und nachhaltige Praktiken überzeugen.

Wir suchen: Immobilienentwickler & Investoren & Hoteleigentümer, um unser Portfolio zu erweitern und neue Märkte zu erschließen.

We are: An innovative operator of modern hotels and resorts with a focus on exceptional guest experiences.

We offer: Unique hotel concepts that impress through creative design, first-class service and sustainable practices.

We are looking for: Property developers & investors & hotel owners to expand our portfolio and enter new markets.

Your opinion, please!

Participate in the Investment Barometer Survey, edition 11

supported by Union Investment

*How will transactions change
in 2024/2025 ?*



Meet our Expo Real Partners

Adina

Hall A1.340

Adina Apartment Hotels
Feels like home - just better.
info@adina.eu
www.adinahotels.com

MOTEL ONE

Hall A2.010

Motel One Group
LIKE THE PRICE. LOVE THE DESIGN.

development@motel-one.com
motel-one.com/de/corporate/development/

Union Investment

Hall B2.140

Union Investment Real Estate GmbH
Take advantage of the right timing

service@union-investment.de
union-investment.de/realestate