

# Charta der Apartmentkonzepte

## Übersicht der Begrifflichkeiten

(Basis: Deutschland)

Charta der Apartmentkonzepte						
Merkmale	Wohnwirtschaftliche Konzepte				Gewerbliche Konzepte	
	Living Apartments				Serviced Apartments	
Aufenthaltsdauer	min. 3-6 Monate, bei vorübergehendem Gebrauch mit Befristung oder unbefristet				1 Nacht bis 6 Monate	
Umsatzsteuer	befreit				nicht befreit	
Vertragstyp	Wohnungsmietvertrag				Beherbergungsvertrag	
Apartmentkonzepte	Seniorenwohnen	Mikrowohnen	Studentenwohnen	Co-Living	Serviced Apartmenthaus	Aparthotel
Mietmodell	i.d.R. Nettokaltmiete plus Servicepauschale	Nettokaltmiete oder All-In-Miete	i.d.R. All-In-Miete		Bruttorate, inkl. Nebenkosten, inkl. Internet, i.d.R. inkl. Reinigung	
Betreiber	ja und nein	ja und nein	ja und nein	ja	ja	ja
Apartmentgrößen (Schwerpunkt)	ab ca. 40 qm	ca. 25-40 qm	ca. 16-25 qm	ca. 20-45 qm, auch Wohngemeinschaften	ca. 18-25 qm	ca. 20-40 qm ca. 20-30 qm
Möblierung	oft un- oder teilmöbliert	un- bis vollmöbliert, zumeist vollmöbliert		teil- und vollmöbliert / ausgestattet	vollausgestattet	
Services	keine bis spezifische	keine bis ausgewählte		ausgewählte	ausgewählte bis komplett	begrenzt bis ausgewählte ausgewählte bis komplett
Gemeinschaftsflächen	eher häufig anzutreffen	eher selten anzutreffen	keine bis umfanglich, zumeist Lernräume, Waschsalon, Medienraum	sehr ausgeprägt, Teil des Konzeptes	i.d.R. Living-Lobby, Fitness zumeist Lobby, Fitness & Sauna, Restaurant, Bar, Meeting Space	
Zielgruppen	Senioren	Projektarbeiter, Pendler, Wohnungssuchende	Studenten und Azubis	Studenten, Azubis, Young Professionals, Expats, Wohnungssuchende, Singles, insbesondere internationale Gäste, Live Changer	Geschäftsreisende, Projektarbeiter, Workation & Bleisure-Reisende, Touristen, Azubis, Jobrotation, Relocation, Privatreisende in Not	
Beispielmarken						

© Apartmentservice

Hinweis: Da die Abgrenzung zwischen einer gewerblichen Nutzung und einer Wohnnutzung von den Gerichten einzelfallbezogen im Rahmen einer Gesamtbetrachtung zahlreicher Faktoren wie etwa Größe, Ausstattung, Vorhandensein von Gemeinschaftseinrichtungen, durchschnittliche Mietdauer, Art und Umfang von Serviceleistungen erfolgt, entzieht sie sich einer schematischen Darstellung. Die Grafik muss sich daher darauf beschränken, generalisierend die Wirkrichtung und Bedeutung einzelner Abgrenzungsfunktionen darzustellen.

Die Charta der Apartmentkonzepte wurde in Zusammenarbeit verschiedener Akteure in Deutschland auf Initiative und unter Leitung von Apartmentservice entwickelt.

Stand: 19.04.2024