

Meet the Co-Exhibitors @WORLD OF HOSPITALITY

EXPO REAL 2023

4-6 October
Messe München
Stand A1.144 + A1.040

Standplan, Mitaussteller,
Expo Real Partner

Stand plan, co-exhibitors,
Expo Real partners

hospitality
INSIDE

WORLD OF HOSPITALITY INFORMATION.



Operator



ACHAT Hotels
Mannheim

EchtGut@achat-hotels.com
achat-hotels.com

Wir sind:

Ein echt guter und professioneller Hotelbetreiber auf Wachstumskurs mit derzeit 50 Hotels (5.800 Zimmer) in Deutschland und Ungarn.

Wir bieten:

Gemäß unseres Slogans „Echt Gut“ bieten wir eine neu entwickelte Marke. Wirtschaftlich garantieren wir eine bonitätsstarke Zusammenarbeit.

Wir suchen:

Bestands-Hotel-Objekte für die Marke ACHAT und Hotel-Neubauten zur Expansion der Marke LOGINN.

We are:

A professional hotel operator on a growth course with currently 50 hotels (5.800 rooms) in Germany and Hungary.

We offer:

According to our slogan „Really Amazing“ we offer a newly developed brand promise. Economically we guarantee a credit-strong co-operation.

We are looking for:

Hotel operating opportunities, either existing hotels for the brand ACHAT or newly build hotels to expand the brand LOGINN.

Operator



Barefoothotels Hotels

info@barefoothotels.de
barefoothotels.de

Wir sind:

Initiatoren erfolgreicher Hotelmarken, mit dem Ziel, in den nächsten Jahren bis zu 20 Barefoot Hotels in hoch frequentierten Destinationen im In- und Ausland zu entwickeln/betreiben.

Wir bieten:

Herkunft, Haptik und Design an Standorten mit einer laissez-faire Atmosphäre.

Wir suchen:

Hotelprojekte oder Bestandsimmobilien zur Konversion (Pacht/Kauf über unser Netzwerk), Franchisepartner zum Roll-Out der Marke im Ausland.

We are:

Founders of successful hotel brands with the aim of developing/operating up to 20 Barefoot Hotels in highly frequented destinations at home and abroad over the next few years.

We offer:

Origin, feel and design at locations with a laissez-faire atmosphere.

We are looking for:

Hotel projects or existing properties for conversion (lease/purchase via our network), franchise partners for brand roll-out abroad.

Franchisor



Choice Hotels International
Amsterdam/London/Munich/Paris

development.europe@choicehotels.com
joinchoicehotels.com

Wir sind: Eine reine Franchise-Hotelgruppe mit über 7.400 Hotels in mehr als 45 Ländern, eine der größten der Welt.

Wir bieten: Fünf verschiedene Marken, die auf den EMEA-Markt zugeschnitten sind: Ascend Hotel Collection™, Clarion™, Quality™, Comfort™ und Sleep Inn®. Wir bieten zudem globale Unterstützung im Sales & Marketing, Revenue Management, Vertriebstechnologie und andere relevante, individuell anpassbare Lösungen, um Umsatz und Gewinn für unsere Franchisenehmer zu steigern.

Wir suchen: Hoteleigentümer und -betreiber, sowohl von Einzelhotels als auch von Portfolios, Entwickler und Investoren, die eine globale Markenpartnerschaft suchen, die ihr Wachstum unterstützen kann.

We are: A franchise only hotel group with over 7,400 hotels in more than 45 countries, one of the largest in the world.

We offer: Five distinct brands, adapted to the EMEA market: Ascend Hotel Collection™, Clarion™, Quality™, Comfort™ and Sleep Inn®. We also offer global Sales, Marketing and Revenue Management support, distribution technology and other relevant customizable solutions to drive revenue and profits for our franchisee.

We are looking for: Hotel owners and operators, both of individual and portfolios, developers and investors that are looking for a global brand partnership that can support their growth.

Advisor



Christie & Co
Berlin/Frankfurt/Munich/Vienna/Helsinki
T. +49 69 90 74 57-0
frankfurt@christie.com
christie.com/de-de christie.com/de-at/

Wir sind: Ein internationaler Immobilienberater mit rund 250 Mitarbeitern in Deutschland, Österreich, Finnland, Frankreich, Spanien und Großbritannien; europäischer Marktführer mit rund 500 Transaktionen und 500 Bewertungen pro Jahr sowie aktuell 400 Mandaten.

Wir bieten: Beratung, Bewertung & Transaktionsunterstützung (Verkauf und Verpachtung) spezialisiert auf Hotel- und Gesundheitsimmobilien.

Wir suchen: Hotel- und Gesundheitsimmobilien zum Verkauf oder zur Verpachtung, Kontakt zu Investoren, Käufern und Betreibern.

We are: An international real estate adviser with about 250 employees in Austria, Germany, Finland, France, Spain and UK; market leader in Europe with about 500 transactions and 500 valuations per year and currently around 400 ongoing instructions.

We offer: Advisory, valuation and transaction support (sale and lease) specialised on hotel and healthcare properties.

We are looking for: Hotels and Healthcare assets to sell or lease, contact to investors, buyers and operators.

Owner/Operator

Dusit

INTERNATIONAL

Dusit International
Headquarters in Bangkok

siradej@dusit.com

dusit-international.com/en dusit.com

Wer wir sind: Eine führende thailändische Hotelgruppe mit einem beeindruckenden Portfolio von über 300 Häusern, die sieben unverwechselbare Marken in 19 Ländern repräsentieren. Unser Geschäft umfasst auch Hospitality Education, Dusit Foods, Property Development und Hospitality-Related Services.

Was wir anbieten: Unser Fachwissen umfasst das Management von Hotels und Markenresidenzen, strategische Co-Investitionsmöglichkeiten, umfassende Wellness-Angebote, erstklassige Aus- und Weiterbildung im Gastgewerbe sowie die Herstellung asiatischer Lebensmittel.

Wir sind auf der Suche nach: Wir sind aktiv auf der Suche nach Entwicklern und Investoren, die interessiert sind

Who we are: A leading Thailand-based hospitality group with an impressive portfolio of over 300 properties representing seven distinctive brands across 19 countries. Our business also comprises Hospitality Education, Dusit Foods, Property Development, and Hospitality-Related Services.

What we offer: Our expertise encompasses hotel and branded residence management, strategic co-investment opportunities, comprehensive wellness offerings, top-notch hospitality education and training, and Asian food production.

We are looking for: We are actively seeking developers and investors interested in hotels, mixed-use developments, and other hospitality assets. Additionally, we are open to forming partnerships for hospitality education initiatives and food product development projects.

Advisor

ENGEL & VÖLKERS
HOTEL CONSULTING

Engel & Völkers Hotel Consulting
Hamburg

hotelconsulting@engelvoelkers.com
engelvoelkershotelconsulting.com

Wir sind: Die Experten für Hoteltransaktionen, Betreiberaspekte und Beratung rund um Hotels im nationalen und globalen Engel & Völkers Netzwerk. Wir bestehen aus einem interdisziplinären Team mit langjähriger Erfahrung in der internationalen Hotelberatung.

Wir bieten: Einen 360° Beratungsansatz, mit dem wir Investoren, Betreiber und Entwickler über den gesamten Lebenszyklus des Hotels unterstützen.

Wir suchen: Hotelentwickler, Investoren und Hotelbetreiber, welchen wir anhand unserer langjährigen Expertise in Transaktions- oder Beratungsprojekten einen Mehrwert liefern können.

We are: Experts for hotel transactions, operator aspects and consulting services for hotels within the national and global Engel & Völkers network. We consist of an interdisciplinary team with numerous years of experience in international hotel consulting.

We offer: A 360° consulting approach, enabling us to support investors, operators and developers throughout the entire lifecycle of the hotel.

We are looking for: Hotel developers, investors and hotel operators, to whom we can provide added value based on our many years of expertise in transaction or consulting projects.

Investor/Developer/Operator



FALKENSTEINER
HOTELS & RESIDENCES

Falkensteiner Hotels & Residences
Headquarters in Vienna

development@fmtg.com
fmtg.com

Wir sind: die führende 360°-Tourismusgruppe in Mittel- und Südosteuropa. Unsere 5 Business Units decken die gesamte Wertschöpfungskette ab - vom Investment, Development, Consulting bis hin zur Operation. Im eigenen Namen und für Dritte führen wir 26 Hotels und 3 Apartment Residences in der 4s- und 5-Sterne Kategorie. Die FMTG betreibt zudem 3 Campingplätze.

Wir bieten: Managementverträge, langfristige Mietverträge, Direktinvestitionen.

Wir suchen: Bestandsobjekte und Projektentwicklungen in Deutschland, Österreich, Italien, Kroatien und Slowenien ab 80 Zimmern bzw. 10.000m² BGF in der 4s- und 5-Sterne Kategorie. Zudem suchen wir bestehende Campingplätze und Grundstücke für Campingplatz-Entwicklungen in 1A Lagen.

We are: the leading 360° tourism group in Central and Southeast Europe. The 5 business units cover the entire value chain from investment, development and consulting to operations. FMTG manages in its own name and on behalf of third parties 26 hotels and 3 apartment residences in the 4s- and 5-star category. It also operates 3 campsites.

We offer: management contracts, long-term leases and direct investments

We are looking for: existing properties and project developments in Germany, Austria, Italy, Croatia and Slovenia from 80 rooms and 10,000 sqm GFA in the 4s- and 5-star category or allow for such upgrades. We also look for existing campsites and suitable land plots for campsite developments in 1A locations.

Operator

Fidelity Hotels und Resorts GmbH



FIDELITY
HOTELS & RESORTS

info@fidelity-hotels.com
fidelity-hotels.com

Wir sind:

Eine individuelle Hotelkollektion mit neun Häusern in Deutschland, Österreich und Italien. In der Vielfalt einzigartig und so einzigartig führen wir auch jedes unserer Hotels.

Wir bieten:

Das Betreiben von Hotels im 3*- bis 4*-Sterne Superior-Segment. Übernahme von Hotels durch Pacht- oder Managementvertrag.

Wir suchen:

Neue interessante Projekte zur Pacht oder für einen Managementvertrag.

We are:

An individual hotel collection with nine properties in Germany, Austria and Italy. Unique in diversity and as unique we manage each of our hotels.

We offer:

The operation of hotels in the 3* to 4* star superior segment. Taking over hotels by lease or management contract.

We are looking for:

New interesting projects for lease or for a management contract.

Operator



Gorgeous Smiling Hotels
Munich

info@gsh-hotels.com
gsh-hotels.com/development

Wir sind: Multi-Brand-Operator aus dem Herzen Münchens. Das engagierte Team aus 50 Mitarbeitern betreut stolz über 41 glanzvolle Hotels in Deutschland, Österreich und der Schweiz. Die Gorgeous Smiling Hotels GmbH ist nicht nur eine Brücke zu weltbekannten Franchisebrands, sondern wir glänzen auch mit unserer eigenen pusierenden Mid-Scale Marke, „elaya“.

Wir bieten: Einen verlässlichen, flexiblen Partner für institutionelle Investoren und private Besitzer. Neubau, Umwandlung oder Übernahme – unsere jahrelange Erfahrung ermöglicht es uns, geschmeidig und prompt auf die launischen Wellen des Marktes zu reagieren.

Wir suchen: Strahlende Stadthotels in den Herzen oder nahegelegenen Zonen der Städte. Ob es sich um bestehende Gebäude, glitzernde Neubauten oder geschickte Konversionen handelt – wir sind stets auf der Suche nach dem nächsten funkelnden Stern in unserer Sammlung.

We are: Multi-brand operator from the heart of Munich. The dedicated team of 50 employees proudly looks after over 41 glamorous hotels in Germany, Austria and Switzerland. Gorgeous Smiling Hotels GmbH is not only a bridge to world-renowned franchise brands, but we also shine with our own pushing mid-scale brand, „elaya“.

We offer: A reliable, flexible partner for institutional investors and private owners. New construction, conversion or takeover - our years of experience enable us to react supplely and promptly to the capricious waves of the market.

We are looking for: radiant city hotels in the hearts or nearby zones of cities. Whether it's existing buildings, glittering new constructions or clever conversions - we are always on the lookout for the next sparkling star in our collection.

Operator



Halbersbacher Hospitality Group
Bad Doberan

arne.mundt@halbersbacher.de
halbersbacher.de

Wir sind: Betreiber von mittlerweile 29 Hotels (im Betrieb bzw. Bau und projektiert) in Deutschland mit dem Schwerpunkt auf den sog. Perspektivstandorten (B,C und D Lagen). Unser Schwerpunkt liegt bei den nachfolgelosen Privathotels, die wir dann in die Gruppe der Halbersbacher Privathotels eingliedern. Mit den Twice Hotels haben wir eine junge und moderne Marke im Upcycling Market.

Wir bieten: langfristige und durch die R+V Versicherung gesicherte Pachtverträge; sehr schnelle Umsetzungs- und Übernahmemöglichkeiten sowie zentralisierte Operations für Hotels und Projekte in Schwierigkeiten. Zügige Conversions durch eigene Design- und Bauabteilung.

Wir suchen: Bestandobjekte und Projektentwicklungen in erster Linie in Deutschland; ab 80 Zimmer in der 3 bis 4 Sterne Kategorie in B-, C-, und D Standorten. Des Weiteren suchen wir die Zusammenarbeit mit weiteren internationalen Brands.

We are: Operator of around 29 hotels (in operation or under construction and projected) in Germany with the focus on the perspective locations (B,C and D locations). Our focus is on private hotels without successors, which we integrate into the group of Halbersbacher Privathotels. With the Twice Hotels we have a young and modern brand in the upcycling market.

We offer: long-term leases secured by R+V; very fast implementation and takeover options as well as centralised operations for hotels and projects in difficulties. Rapid conversions through our own design and construction department.

We are looking for: Existing properties and project developments primarily in Germany; from 80 rooms in the 3 to 4 star category in B, C and D locations. Furthermore, we are looking for cooperation with international brands.

Advisor

Horwath HTL
Austria, Germany, Switzerland



Hotel, Tourism and Leisure

germany@horwathhtl.com
horwathhtl.com

Wir sind: Weltmarktführer in der Hotel-, Tourismus- und Freizeitberatung; eine globale Marke mit 52 Büros in 40 Ländern.

Wir bieten: Unsere Dienstleistungen sind hundertprozentig auf die Optimierung Ihrer Anforderungen und Ihre Hotelimmobilienwerte ausgerichtet. Unsere Kunden entscheiden sich für uns, weil wir uns einen Ruf für unvoreingenommene und kompetente Beratung erworben haben, die oft über Erfolg und Misserfolg entscheidet.

Wir suchen: Eigentümer, Banken, Fonds, vermögende Privatpersonen, Regierungsbehörden und Unternehmen, die an der Entwicklung und Finanzierung von Hospitality-Projekten beteiligt sind und eine unabhängige, fachkundige Beratung suchen.

We are: global leader in hotel, tourism and leisure consulting; a global brand with 52 offices in 40 countries

We offer: Our services are one hundred percent focused on optimizing your requirements and your hotel real estate values. Our clients choose us because we have earned a reputation for unbiased and expert advice that often makes the difference between success and failure.

We are looking for: Owners, Banks, Funds, High net worth Individuals, Governmental Agencies and companies involved in the development and financing of hospitality projects who are looking for independent, expert advice.

Advisor

Hotel Consulting

HOTOUR Hotel Consulting
Frankfurt am Main

HOTOUR

info@hotour.de
hotour.de

Wir sind: Eine der führenden Beratungsgesellschaften spezialisiert auf Hotelimmobilien in Deutschland und Europa, seit mehr als 50 Jahren am Markt, mit Betreuung von etwa 150 bis 200 Mandaten p.a.

Wir bieten: Asset Management Beratung, Transaktions- und Finanzierungsberatung, Commercial Due Diligence, Betreiber- und Investorensuche, Finanzierungsgutachten, Markt- und Standortanalysen, Wertgutachten, Sanierungsgutachten, Machbarkeitsanalysen, Planungs- und Baubegleitung, Investitionskostenberechnung.

Wir suchen: Investoren, Eigentümer, Projektentwickler, Betreiber und Kommunen, die hotelfachliche Beratung bei ihren Hotelprojekten oder -portfolio benötigen.

We are: One of the leading consulting companies specializing in hotel real estate in Germany and Europe, more than 50 years on the market, with support for around 150 to 200 mandates p.a.

We offer: Advisory in Asset Management as well as transaction and financing, Commercial Due Diligence, operator and investor search, financing reports, market and location analyzes, appraisals, renovation reports, feasibility studies, planning and construction support, investment cost calculation.

We are looking for: Investors, owners, project developers, operators and municipalities who need hotel-specific advice on their hotel projects or hotel portfolio.

Media / Event Organizer

HospitalityInside GmbH
Augsburg
office@
hospitalityinside.com
hitt.world

hospitality
INSIDE

WORLD OF HOSPITALITY INFORMATION.

Wir sind:

HospitalityInside ist ein interaktives Informationsnetzwerk für das Hotelmanagement mit Lesern in 20 Ländern.

Wir bieten:

- Ein wöchentliches, rein redaktionelles, Abo-basiertes Online-Magazin mit aktuellen Nachrichten und Hintergrund-Informationen in Deutsch & Englisch plus einer frei zugänglichen Seite mit Fachbeiträgen und Nachrichten aus dem Netzwerk.
- Einen Gemeinschaftsstand für grosse und kleine Messeauftritte und Top-Networking an der Expo Real.
- Einen interdisziplinären Think Tank (HITT) mit mehreren Veranstaltungen zu Nachhaltigkeit/ESG und Digitalisierung im Laufe eines Jahres.

Wir suchen:

Abonnenten, Content-Partner, strategische Event-Partner und Fachjournalisten.

We are:

HospitalityInside is an interactive information network for the hotel management with readers in 20 countries.

We offer:

- A weekly, purely editorial, subscription-based online magazine with hot news and background information, in German & English plus a freely accessible page with professional articles and news from the network.
- A joint stand for large and small trade fair appearances and top networking at Expo Real.
- An interdisciplinary think tank (HITT) with several events on sustainability/ESG and digitalisation over the course of a year.

We are looking for:

Subscribers, content partners, strategic event partners and trade journalists.

hospitality
INSIDE

WORLD OF HOSPITALITY INFORMATION.

BRICKS
& BRAINS
HOSPITALITY MEETS REAL ESTATE

hospitalityinside.com

PRIMESTAR GROUP HOTO

Dusit
INTERNATIONAL

CHOICE
HOTELS

Horwath HTL
Hotel, Tourism and Leisure

PLAZA
HOTELGROUP

gsh
GORGEOUS
SMILING
HOTELS

- ◁ Hall A2
- ◁ PPF - Hospitality Ind
- ◁ Adina Apartment Ho
- ◁ Motel One - A2.010
- ▷ Union Investment Re

Standplan und Mitaussteller

Stand plan and co-exhibitors

Hotel Consulting

UR

staycity
APARTHOTELS

CHRISTIE & CO

EXCELLENCE
IN SENIOR LIVING

prodingen
DAS GEHT.

FALKENSTEINER
HOTELS & RESIDENCES

TREUGAST | Solutions Group

Achat
HOTELS

JUNG & SCHLEICHER
RECHTSANWÄLTE

A1.144

Premier Inn

A1.040

NOVUM
HOSPITALITY

1

THE DOORMAN

MANEVEN

barefoot
HOTELS

FIDELITY
HOTELS & RESORTS

ALMA
HOTELS

2

Ypi
Hospitality
Group

3

halbersbacher
hospitality group

hospitallity
INSIDE

HIT

afire
raum

4

ENGEL & VÖLKERS
HOTEL CONSULTING

Industry Dialogue

Hotels - A1.340

Real Estate - B2.140

Hall B1



Exit West





2 Days HospitalityInside Think Tank 2024 in Amsterdam

1 Sustainability Thought Leadership
(limited number of participants)

2 Innovation & Best Practice



hitt.world



Wir sind: Jung & Schleicher Rechtsanwälte ist eine hochqualifizierte und anerkannte Immobilienrechtskanzlei mit Sitz in Berlin, die bundesweit tätig ist und Immobilieninvestitionen von mehr als 30 Mrd. Euro erfolgreich betreut hat.

Wir bieten: Spezialisierte Rechtsberatung im Immobilien-, Hotel-, Bank-, Finanz-, Gesellschafts- und Wirtschaftsrecht, M&A und Prozessführung/ Schiedsgerichtsverfahren auf Basis langjähriger Erfahrung.

Wir suchen: Unsere Mandanten sind national und international führende Immobilieninvestoren und Hotelgesellschaften, Investmentfonds und Family Offices.

We are: Jung & Schleicher Rechtsanwälte is a high-qualified and recognized real estate law firm which has successfully accompanied real estate investments of more than 30 bn Euro.

We offer: Specialized legal advice based on long-term experience in real estate, hotel, bank, finance, corporate and business law, M & A and litigation/ arbitration.

We are looking for: Our clients are national and international leading real estate investors, hotel operating companies, investment funds and family offices.

Destination



Landkreis Wunsiedel im Fichtelgebirge -
Freiraum für Macher & Grüne
Wasserstoffregion

freiraum-fichtelgebirge.de

Wir sind: Wasserstoff-Region! Fichtelgebirge = industrielle Tradition, Tourismusdestination & Innovation (grüner Wasserstoff!). Ganz oben in Bayern, mitten in Deutschland und zentral in Europa. Ein perfekter Standort zum Investieren, Arbeiten und Leben.

Wir bieten: Genügend Flächen, Nähe zu Tschechien, Erneuerbare Energien / Wasserstoff - und Willkommenskultur für Investitionen. Alles in einer traumhaft schönen Landschaft - egal ob bei Investitionen im gewerblichen, touristischen oder wohnwirtschaftlichen Bereich.

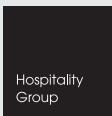
Wir suchen: Macher und Innovatoren! Entwickler, Investoren und Betreiber (gewerblich, touristisch, Wohnen), die unsere Industrie-Region oder Tourismus-Destination mitgestalten, sowie beim Thema Wasserstoff & Erneuerbare Energien ganz vorne mit dabei sein wollen.

We are: Hydrogen region! Fichtelgebirge = industrial tradition, tourism destination & innovation (green hydrogen!). At the top of Bavaria, in the middle of Germany and central in Europe. A perfect location to invest, work and live.

We offer: Enough space, proximity to the Czech Republic, renewable energies / hydrogen - and a welcoming culture for investments. Everything in a beautiful landscape - whether for investments in the commercial, tourist or residential sector.

We are looking for: Doers and innovators! Developers, investors and operators (commercial, tourism, residential) who want to help shape our industrial region or tourism destination, as well as be at the forefront of the topic of hydrogen & renewable energies.

Investor/Operator



LFPI Hospitality Group
Headquarters Cologne

info@lfp-hotels.de
lfp-hotels.de

Wir sind: Investor und Hotelbetreiber

Wir bieten: Investitionen in Hotelimmobilien und ihr Management. LFPI Hotels Deutschland zeichnet sich als zuverlässiger Partner für Hotelimmobilien-Investments aus. Wir bieten effiziente Strukturen, schnelle Entscheidungen und eine nachhaltige Wertsteigerung der Spezialimmobilie Hotel. Wir betreiben Hotels unter verschiedenen Franchisemarken wie z.B. Mercure, Ibis, Hotel Indigo, Best Western, Holiday Inn und Steigenberger Hotels.

Wir suchen: Hotelimmobilien und Portfolios zum Ankauf und Eigenbetrieb oder als Pächter in Groß- und Mittelstädten sowie Metropolregionen im deutschsprachigen Raum und in Zentraleuropa.

We are: Hotel investor and operator

We offer: LFPI Hotels Germany is your reliable partner for hotel real estate investments. Our owner-operator or pure operator model implies streamlined and efficient management structures, high quality service standards and therefore a sustainable increase in value for the asset class hotel. We are multi-franchisee with international hotel brands like Ibis, Best Western, Mercure, Hotel Indigo, Holiday Inn and Steigenberger Hotels.

We are looking for: Acquisition and/or or management of hotel properties and portfolios in major cities and metropolitan regions in Germany and Central Europe.

Operator



MASEVEN Management GmbH
Headquarters Frankfurt am Main

development@maseven.de
maseven.de/maseven-entdecken/

Wir sind: Eine Serviced Apartment Hotelgesellschaft, die die Trends Micro-Apartments und Open Lobby zusammenbringt und den Komfort eines Apartments mit außergewöhnlichen Serviceangeboten eines Hotels kombiniert.

Wir bieten: Langfristige Miet- und Pachtverträge. Langjährige Branchenerfahrung gepaart mit dem Mut, neue Wege zu gehen.

Wir suchen: Projektentwicklungen und Konvertierungsprojekte in Zentraleuropa, an Standorten mit hoher Beherbergungsnachfrage und Wohnen-auf-Zeit-Bedarf in A und B-Lagen mit guter Verkehrsanbindung. Passend sind Objekte ab 80 Einheiten, zwischen 25-35 m² Netto-Apartmentfläche und einer Open Lobby mit mind. 300 m², mit fließenden Funktionsübergängen.

We are: A serviced apartment hotel company that brings together the trends of micro-apartments and open lobby and combines the comfort of an apartment with exceptional service offers of a hotel.

We offer: Long-term rental and lease agreements. Many years of industry experience paired with the courage to break new ground.

We are looking for: Project developments and conversion projects in Central Europe, in locations with a high demand for accommodation and temporary housing in A and B locations with good transport connections. Suitable are properties from 80 units, between 25-35 m² net apartment area and an open lobby with at least 300 m², with flowing functional transitions.

Operator



NOVUM Hospitality

Hamburg

David Etmenan, CEO & Owner

expansion@novum-hospitality.com

novum-hospitality.com

Wir sind: Hotelbetreiber der Eigenmarken the niu, Select Hotels, Yggotel, Novum Hotels und acora Living the City sowie Franchisenehmer der IHG, Accor und Hilton – mit derzeit 150 Hotels an über 54 Standorten in Europa. Das Treugast Ranking bewertete Novum Hospitality mit „A“.

Wir bieten: Langjährige Branchenerfahrung im professionellen Hotelbetrieb mit fünf starken Midscale-Eigenmarken. Deal-Sourcing und maximale Flexibilität bei hoher Exit-Fähigkeit, gemeinsame Planung und Projektsteuerung durch inhouse Projektmanagement, Interior Design und Asset Management.

Wir suchen: Objekte in bester Citylage mit 4.000 – 12.000 qm BGF, Neubau oder konvertierte Immobilien, flexible Zimmergrößen und -schnitte, geringe Anforderungen an Visibility, Integration in Mixed-Use-Konzepte, langjährige Projektpartnerschaften.

We are: Operators of our own brands the niu, Select Hotels, Yggotel, Novum Hotels and acora Living the City, as well as franchisees of IHG, Accor and Hilton – currently operating 150 hotels in more than 54 locations. Rated „A“ by the Treugast ranking.

We offer: Many years of industry experience in professional hotel operations with five strong own brands in the midscale segment. Deal sourcing and maximum flexibility with high exit capability, joint planning and project management through in-house interior design, project and asset management.

We are looking for: properties in prime city center locations with 4,000 - 12,000 sqm GFA, new construction or converted properties, flexible room sizes and cuts, low visibility requirements, integration into mixed-use concepts, long-term project partnerships.

Operator



Plaza Hotel Group

Heilbronn

entwicklung@plazahotels.de

plazahotels.de

Wir sind: Ein Heilbronner Familienunternehmen mit über 50 Häusern im 3- und 4- Sterne-Segment in Deutschland, Österreich und den Niederlanden. Die Gesamtzimmeranzahl liegt bei über 7.500. Aktuell sind knapp 2.000 Mitarbeiter für die Kette tätig.

Wir bieten: Top Bonität - jahrzehntelange Erfahrung - Turn-Around-/ und Sanierungs-Expertise

Wir suchen: Zur Erweiterung unseres Portfolios sind wir stetig auf der Suche nach Neu- und Bestands-Objekten, zum Kauf oder zur Pacht, ab einer Größe von 80 Zimmern in Städten mit einer Einwohnerzahl von 50.000 aufwärts. Für die Expansion sind Grundstücke und Bürogebäude in exponierter Lage ab einer Fläche von 5.000 BGF von Interesse.

We are: A family-owned business based in Heilbronn with over 50 properties in the 3- and 4-star segments in Germany, Austria, and the Netherlands. The total number of rooms exceeds 7,500. Currently, nearly 2,000 employees work for the chain.

We offer: Excellent credit rating - Decades of experience - Turnaround and restructuring expertise

We are looking for: To expand our portfolio, we are constantly searching for new and existing properties (to buy or lease) with a minimum of 80 rooms in cities with a population of 50,000 or more. For our expansion, we are interested in properties and office buildings in prime locations with a minimum area of 5,000 sqm GFA.

Owner/Project Developer/Operator

Premier Inn 

development.germany@whitbread.com

Wir sind: Eigentümer, Projektentwickler und Betreiber von mehr als 50 Hotels in Deutschland und über 840 Hotels in Großbritannien (Besitz und Pacht).

Wir bieten: solide und starke Eigenkapitalbasis für Ankäufe von Grundstücken und Immobilien, langfristige Miet-/Pachtverträge, Immobilienkompetenz als Entwickler, Bestandshalter und Betreiber (Owner/Operator).

Wir suchen: bebaute und unbebaute Grundstücke zum Kauf (bevorzugt) oder zur Pacht (4.500 m² BGF bis 12.000 m² BGF) in A- und B- Städten, zum Beispiel zentrale Innenstadtlagen, Messegelände, Dienstleistungs- und Büroquartiere, Verkehrsknotenpunkte; Turnkey-Hotelprojekte entsprechend unserer Baubeschreibung; Hoteldevelopments zur Miete/Pacht; leerstehende bzw. betreiberfreie Konversionsobjekte oder Mischnutzungs komplexe.

We are: owner, project developer and operator of more than 50 hotels in Germany and over 840 hotels in the UK, owned and leased.

We offer: Solid and strong equity base for land and property acquisitions, long term leases, extensive property expertise as developer, portfolio holder and operator (owner/operator).

We are looking for: developed or undeveloped land for purchase (preferred) or lease with a gross floor area from 4,500 m² to 12,000 m² in A- and B-cities, for example city centre locations, exhibition centres, service and office districts, transport hubs; turnkey hotel projects according to our building specifications; hotel developments for lease; conversion properties or mixed-use complexes at vacant possession.

Operator

PRIMESTAR
— G R O U P —

PRIMESTAR Group
Berlin

info@primestar-hotels.com
primestar-hotels.com

Wir sind: Ein wachstumsorientierter Hotelbetreiber mit derzeit 16 Franchise-Hotels (3.701 Zimmern) in deutschen Metropolen und Wien. Die Hotels werden im Franchise unter 6 internationalen Marken geführt. 2022 Launch der Eigenmarke June Six mit Fokus auf Lifestyle-Boutiquehotels, Longstay und Workspaces.

Wir bieten: Eine moderne, solide, vertrauensstarke und bonitätsstarke Partnerschaft für eine langfristige Zusammenarbeit.

Wir suchen: Kauf/Pacht von Neubauten und von Bestandshotels (100+ Zimmer/Franchise bzw. 80+ Zimmer/June Six + June Stay), zentrale Lage in den Top 20 Metropolen Deutschlands und der DACH Region.

We are: A growth-orientated hotel operator with 16 Franchise hotels (3.701 rooms) in major German cities and Vienna. Our hotels are operated under 6 international brands. Our new brand June Six with focus on lifestyle boutique hotels, longstay and work spaces was launched in 2022.

We offer: A modern, reliable and trustworthy partnership for a long-term collaboration.

We are looking for: Purchase / lease opportunities for new hotel buildings / existing hotels (100+ rooms/Franchise and 80+ rooms/June Six + June Stay), central location in Germany, Austria and Switzerland - Top 20 cities.

Consultant



PRODINGER BERATUNGSGRUPPE
Hotel, Real-Estate- & Tax Consulting
Vienna / Zell am See / Austria
tourismusberatung@prodingler.at
prodingler.at

Wir sind: Steuer-, Immobilien-, Tourismus- und Unternehmensberatung für über 6.000 Kunden, davon 500 Beherbergungsbetriebe. Mit 200 Mitarbeitern an 8 Standorten begleiten wir jährlich rund 50 Hotelprojekte im Neu- und Umbau und sichern diese mit einer gründlichen Entscheidungsvorbereitung ab.

Wir bieten: Machbarkeitsstudien, Raumprogramm & Flächenplanung, Bau- & Investitionskostenschätzung, Konzeption von Investorenmodellen (Buy-to-let), Betreiberselektion, Hotelbewertung, Kauf oder Verkauf von Hotel und Gastronomie, Konzeptentwicklung, Positionierung & Differenzierung, Bilanzbewertung, Benchmarks & Controlling.

Wir suchen: Investoren, Hotelbetreiber und Hotelgruppen, die wir bei der Entwicklung, Planung und Berechnung von Hotels, Resorts, Chalets, Ferienwohnungen, Tiny-Houses und Glamping-Konzepten unterstützen können.

We are: Advisors for more than 6,000 clients including over 500 hotels and resorts. Every year we support around 50 hotel projects in new build and reconstruction projects.

We offer: feasibility studies, room programs & floor planning, estimation of construction & investment, costs, conception of investor models (Buy-to-let), operator selection, hotel valuation, investor search for hotels and restaurants, concept development, benchmarking & controlling.

We are looking for: investors, groups and operators who need advice in planning and developing concepts for hotels, resorts, chalets, tiny-houses, as well as glamping-projects.

Senior Living

EXCELLENCE
IN SENIOR LIVING

Excellence in Senior Living
SCHÖNES LEBEN
Jahnshöfe

schoenes-leben.org

Wir sind: Vorreiter und Innovationstreiber für Excellence in Senior Living mit einzigartigen Immobilienprojekten an ausgezeichneten Standorten. **SCHÖNES LEBEN** ist das in Deutschland am schnellsten wachsende Unternehmen in diesem neuen Marktsegment und wird nun finanzstark auch die Internationalisierung vorantreiben.

Wir bieten: Immobilien- & Standortentwicklung, Projektentwicklung, erstklassige Betreiberkonzepte, Fertigstellung von komplexen Bauobjekten, Finanzstärke, Innovation, Know-how

Wir suchen: Grundstücke, Liegenschaften, Bestandsimmobilien (z.B. Hotels) in sehr guten zentralen Lagen zur Umnutzung, als auch als komplette oder vorbereitete Projektentwicklungen, um neu gedachte, innovative Wohn- und Versorgungskonzepte für die Next Generation Senior Living zu entwickeln.

We are: pioneer and innovation driver for Excellence in Senior Living with unique real estate projects in excellent locations. **SCHÖNES LEBEN** is the fastest growing company in Germany in this new market segment and will now also drive forward its internationalization with financial strength.

We offer: Real estate and location development, project development, first-class operator concepts, completion of complex construction projects, financial strength, innovation, know-how in senior and serviced living

We are looking for: Plots of land, properties, existing developments (e.g. hotels) in very good central locations, for conversion, as well as complete or prepared project developments in order to implement newly thought-out, innovative living and care concepts for the next generation of senior living.

Operator



Staycity Aparthotels
Dublin / Ireland

markus.beike@staycity.com
staycity.com

Wir sind: Betreiber von 6000 Apartments in 36 Aparthotels in IRL, F, It, D, GB plus 2.800 vertraglich gesicherte Einheiten in der Planungs- oder Bauphase; mittelfristiges Wachstumsziel: 15.000 Apartments. Unsere Zielmärkte sind IRL, F, UK, D, ES, POR (plus europäische Gateway Städte), Sie finden uns in D: Berlin, Frankfurt und Heidelberg.

Wir bieten: Mit den Marken **STAYCITY** (Economy Plus) und **WILDE** by Staycity (Business Class) bieten wir langfristige Pachtverträge und ein kompetitives Pacht-niveau, ideal für institutionelle Anleger und FOs.

Wir suchen in D: Berlin, Hamburg, Köln und München: Neubau oder Konversionen in zentralen Lagen mit 3.000–12.000qm GFA.

We are: Operator of 6,000 apartments in 36 Aparthotels in IRL, F, I, GER, UK and additional 2,800 contracted units in planning or under construction, medium-term target: 15,000 units. Our target markets are IRL, F, UK, GER, ES, POR (plus European gateway cities). We are present in Germany in Berlin, Frankfurt and Heidelberg.

We offer: With the brands **STAYCITY** (Economy Plus) and **WILDE** by Staycity (business class) we offer long-term leases, competitive rents and institutional covenant.

We are looking for sites in Germany: Berlin, Cologne, Hamburg and Munich, Purpose-built or conversions centrally located (3,000 – 12,000 sqm GFA).

Operator



Tante ALMA Hotels
Frankfurt am Main

info@tante-alma-hotels.com
tante-alma-hotels.com

Wir sind:

Eine junge und frische Hotelgesellschaft, die mit schrulligem Style und einem ausgeprägten Storytelling sowohl für Bestandsimmobilien als auch neue Projekte eine nachhaltige und kostengünstige Alternative bietet.

Wir bieten:

Langfristige Miet- und Pachtverträge. Eine kostengünstige Zukunftsperspektive für Ihre Bestandsimmobilie oder eine nachhaltiges retro-Konzept für Ihr Hotelprojekt.

Wir suchen:

Bestandsobjekte und Projektentwicklung mit Priorität im deutschsprachigen Raum. Bevorzugte Objekte umfassen 45 bis 100 Zimmer mit öffentlichen Flächen für Tante ALMA's Community Spaces.

We are:

A young and fresh hotel company that offers a sustainable and cost-effective alternative for both existing properties and new projects with quirky style and strong storytelling.

We offer:

Long-term rental and lease agreements. A cost-effective future perspective for your existing property or a sustainable retro concept for your hotel project.

We are looking for:

Existing properties and project development with priority in German-speaking countries. Preferred properties include a minimum of 45 and a maximum of 100 rooms with public spaces for Tane ALMA's Community Spaces.

Operator



The Doorman Betriebsgesellschaft
Headquarters Frankfurt am Main

development@thedoorman.de
thedoorman.de/development

Wir sind:

Eine wachstumsorientierte Serviced Apartment Hotelgesellschaft, 2015 von Nermin Grosch, Prof. Dr. h.c. Stephan Gerhard und Thomas H. Althoff gegründet, um hochwertige Serviced Apartments auf den Markt zu bringen.

Wir bieten:

Langfristige Miet- und Pachtverträge. Eine moderne und bonitätsstarke Partnerschaft für eine langfristige Zusammenarbeit.

Wir suchen:

Projektentwicklungen, Bestandsobjekte und Konvertierungsprojekte in den TOP 10 der deutschen Städte, aber auch in Wien und Zürich. Bevorzugte Objekte umfassen 20 bis 80 Apartments ab 30 m² Nettowohnfläche.

We are:

A growth-oriented serviced apartment hotel company, founded in 2015 by Nermin Grosch, Prof. Dr. h.c. Stephan Gerhard and Thomas H. Althoff to bring quality serviced apartments onto the market.

We offer:

Long-term rental and lease agreements. A modern and creditworthy partnership for long-term cooperation.

We are looking for:

Project developments, existing properties and conversion projects in the top 10 German cities, but also in Vienna and Zurich. Preferred properties include 20 to 80 apartments with starting at net living area of 30 qm.

Advisor

TREUGAST Solutions Group

TREUGAST | Solutions Group

info@treugast.com
treugast.com
insights.treugast.com

Wir sind: Führende Unternehmensberatung für Hotellerie und Gastronomie im deutschsprachigen Europa.

Wir bieten: Über 35 Jahre Erfahrung, mehr als 120 Beratungsprojekte pro Jahr: Machbarkeitsprüfungen, Betriebsanalysen, Betreiber- und Investorensuchen, Strategieberatung, Immobilienbewertungen & Transaktionsberatung, Hotel Asset Management; Managementenerfahrung aus über 160 Betrieben: Pre-Opening-, Turnaround-, Interims- und Hotelmanagement; Publikationen: TREUGAST Rating, Standort Ranking, Gastronomie Ranking

Wir suchen: Investoren, Projektentwickler, Banken, Fonds, Kommunen, Hotelbetreiber, Hoteleigentümer.

We are: Leading consulting company in the hospitality industry in the German speaking part of Europe

We offer: Over 3 years of experience, more than 120 consulting projects per year: feasibility studies, operational reviews, operator & investor searches, strategy consulting, valuations & transaction advisory; experience of more than 160 management projects: pre-opening, turnaround, interim and hotel management; publications: TREUGAST Rating, Destination Ranking, Gastronomy Ranking.

We are looking for: Investors, developers, banks, funds, local authorities, hotel operators, hotel owners.

Tell us your opinion -
Participate in the Investment
Barometer Survey, edition 10:

*When will hotel investments
return to Germany?*



Meet our Expo Real Partners

Adina

Hall A1.340

Adina Apartment Hotels
For those looking for a home away from home, look no further than Adina Hotels!
info@adina.eu
www.adinahotels.com

MOTEL  ONE

Hall A2.040

Motel One Group
LIKE THE PRICE. LOVE THE DESIGN.

development@motel-one.com
motel-one.com/de/corporate/development/

 Union
Investment

Hall B2.140

Union Investment Real Estate GmbH
Take advantage of the right timing

service@union-investment.de
union-investment.de/realestate